

Perencanaan & Pembuatan IMB Mushalla RT. 02 RW. 06 Kel. Mentangor Kec. Kulim

Andrie Herdiansyah*¹, Apriliana Hidayati Nurdin², Mutiara Yaumil Atika³

^{1,2,3}Universitas Lancang Kuning

³Program Studi Desain Interior, Fakultas Teknik, Universitas Lancang Kuning

*e-mail: andrie@unilak.ac.id ¹, apriliana@unilak.ac.id ², mutiara@unilak.ac.id ³

Abstract

This Devotion is conducting to RT. 02 RW. 06, Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim. For increase to the function mushalla as a place worship and Community development, especially local residents, the proposing team wants to assist partners in planning and making IMB. The method that will be used to achieve the expected results in this community service activity is the Early Stages method by coordinating with the RT residents. 02RW. 06 and Stages of Compilation of Socialization Results Reports. The output target to be achieved from this Community Service activity is that residents have planning drawings and IMB Drawing.

Keywords: Plan, IMB, Mushalla

Abstrak

Pengabdian ini dilakukan di RT. 02 RW. 06 Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim. Dalam rangka meningkatkan fungsi Mushola sebagai tempat ibadah dan pembinaan umat, khususnya warga sekitar maka tim pengusul ingin membantu mitra dalam Perencanaan dan Pembuatan IMB. Adapun metode yang akan dilakukan untuk mencapai hasil yang diharapkan dalam kegiatan pengabdian ini adalah dengan metode Tahapan Awal dengan melakukan koordinasi pada pihak warga RT. 02 RW. 06 dan Tahapan Penyusunan Laporan Hasil Sosialisasi. Target luaran yang hendak dicapai dari kegiatan Pengabdian Kepada Masyarakat ini adalah warga mempunyai gambar perencanaan dan gambar IMB.

Kata kunci: Perencanaan, IMB, Mushalla

1. PENDAHULUAN

Memakmurkan masjid/ Mushola mempunyai pengaruh positif bagi pembinaan masyarakat khususnya warga sekitar. Allah SWT Berfirman dalam Al Qur'an :

إِنَّمَا يَعْزَّمُ مَسْجِدَ اللَّهِ مِنْ أَمَنِ بِاللَّهِ وَالْيَوْمِ الْآخِرِ وَأَقَامَ الصَّلَاةَ وَآتَى الزَّكَاةَ وَلَمْ يَخْشَ إِلَّا اللَّهَ
فَعَسَىٰ أُولَٰئِكَ أَنْ يَكُونُوا مِنَ الْمُهْتَدِينَ

Artinya : “Sesungguhnya yang memakmurkan masjid Allah hanyalah orang-orang yang beriman kepada Allah dan hari kemudian, serta (tetap) melaksanakan salat, menunaikan zakat dan tidak takut (kepada apa pun) kecuali kepada Allah. Maka mudah-mudahan mereka termasuk orang-orang yang mendapat petunjuk”. (Q.S At Taubah : 18)

Musholla yang direncanakan oleh tim pengusul berada di jalan Engah Ejan RT. 02 RW. 06 Kelurahan Mentangor dan Ke. Kulim, Kota Pekanbaru merupakan sebuah Musholla yang melayani kebutuhan ibadah bagi warga sekitarnya khususnya di warga RT. 02 RW 06 di wilayah Kelurahan Mentangor Kec. Kulim. Sehingga tim pengusul mengidentifikasi masalah mitra yaitu belum mempunyai tenaga ahli yang mempunyai *skill* dalam perencanaan musholla dan bantuan pembuatan IMB serta bagaimana mengedukasi masyarakat sekitar atas pengurusan IMB sebagai salah satu peran masyarakat dalam proses penataan ruang?.

IMB atau dikenal dengan Ijin Mendirikan Bangunan adalah suatu ijin yang dikeluarkan oleh pejabat yang berwenang terhadap seseorang untuk diperbolehkan atau tidak diperbolehkan membangun/ mendirikan/ memugar bangunan di daerah / lokasi tertentu. Subyek mendirikan bangunan adalah setiap orang atau badan hukum yang ingin mendirikan bangunan, sedangkan yang menjadi objek dari Ijin Mendirikan Bangunan adalah setiap bangunan yang didirikan untuk keperluan tertentu. Dalam mendirikan bangunan menyangkut pelaksanaan pekerjaannya meliputi hal-hal sebagai berikut:

- Mendirikan bangunan baru, baik sebagian ataupun seluruhnya;
- Merombak bangunan asal atau lama, baik sebagian maupun seluruhnya;
- Menambah bangunan asal atau lama;
- Memasang pagar dengan tinggi melebihi dari 1,20 meter dengan menggunakan bahan bangunan;
- Menambah pelataran parker, sarana olahraga, rekreasi, pembuatan jalan, dan sebagainya;
- Menambah pondasi mesin dan lain-lain yang sejenisnya;
- Membangun dinding penahan tanah tempat mencuci kendaraan dan lain-lain yang sejenisnya;
- Melakukan galian untuk pemasangan pipa/kabel/saluran air/listrik/tiang telepon dan sebagainya.

Izin ini berkaitan dengan peraturan dan kebijakan yang dilakukan pemerintah daerah dalam hal aturan untuk mendirikan bangunan. Pengaturan tentang izin ini sangat erat dengan penataan ruang dari sebuah kota. Karena izin pembangunan suatu bangunan dapat mempengaruhi konsep penataan ruang suatu daerah. Umumnya penerbitan suatu izin mendirikan bangunan, pada awalnya didahului dengan dikeluarkannya suatu Ijin tentang Keterangan Rencana Kota (KRK). Untuk dapat dikeluarkan KRK, adalah “pintu” awal suatu perijinan tentang boleh atau tidaknya dilakukan suatu pembangunan, setelah melalui suatu seleksi, dan pertimbangan, salah satunya adalah pertimbangan bahwa di tempat yang akan dilakukan pembangunan tersebut tidak melanggar rencana tata ruang kota yang bersangkutan.

Pertimbangan lain yang dilakukan untuk dapat dikeluarkannya KRK adalah, bahwa rencana pembangunan tersebut tidak berada di daerah / areal sabuk hijau, dan atau pertimbangan lain yang tidak melanggar dari ketentuan tata ruang suatu kota. Sehingga apabila permohonan perijinan KRK bisa dikeluarkan maka bisa dipastikan Ijin Mendirikan Bangunan tersebut kemungkinan juga akan disetujui.

2. METODE

Adapun metode yang akan dilakukan untuk mencapai hasil yang diharapkan dalam kegiatan pengabdian ini adalah :

1. Tahapan Awal

- Tim pengabdian melakukan koordinasi pada pihak warga RT. 02 RW. 06 Kelurahan Menangor Kecamatan Kulim
- Melakukan Planning Programming
- Membuat Gambar Pra Rencana
- Membuat RAB
- Membuat IMB sebagai proses perizinan

2. Tahapan penyusunan Laporan Hasil Sosialisasi

Setelah melakukan satu tahapan diatas maka dalam kegiatan Tim pengabdian masyarakat akan menyusun laporan terhadap hasil Planning Programming dan Gambar Pra Rencana.

3. HASIL DAN PEMBAHASAN

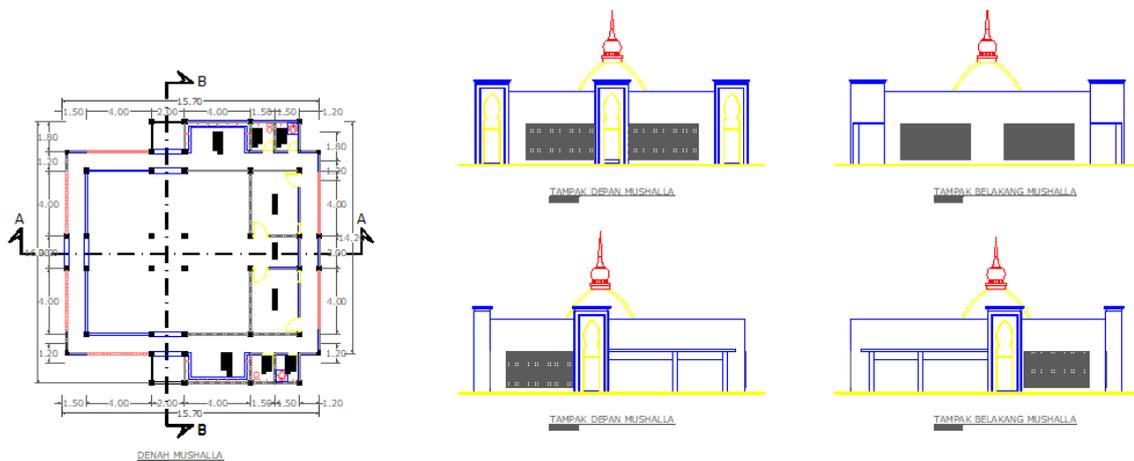
Hasil dari kegiatan pengabdian kepada masyarakat yaitu :

- a. Tahapan pertama adalah pelaksanaan survey lokasi dan melakukan kordinasi pada pihak warga RT. 02 RW. 06 Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim.



Gambar 1 : Survey Lokasi

- b. Tahapan kedua membuat gambar pra rencana



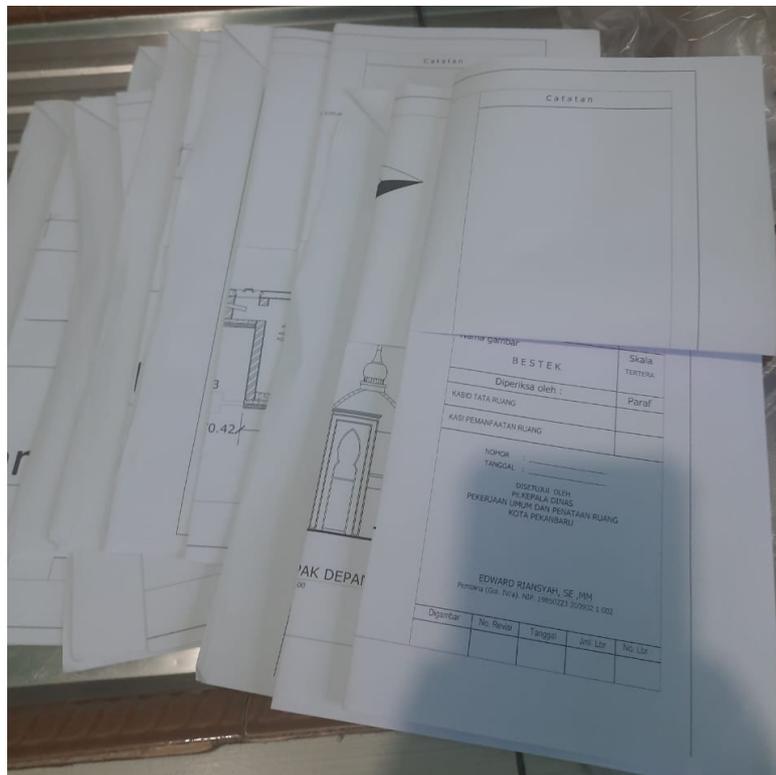
Gambar 2 : Gambar Pra Rencana

c. Tahapan ketiga membuat RAB

NO	URAIAN PEKERJAAN	JUMLAH HARGA (Rp.)
1	2	3
A	PEKERJAAN LANTAI 1	
I	PEK. PENDAHULUAN	11.143.000,00
II	PEK. TANAH / PASIR	15.988.800,00
III	PEK. PONDASI DAN SLOOF	128.153.638,80
IV	PEK. STRUKTUR	286.527.263,74
V	PEK. DINDING DAN PENUTUP DINDING	166.852.560,00
VI	PEK. KUSEN, PINTU DAN JENDELA	12.434.000,00
VII	PEK. PLAFOND	33.465.800,00
VIII	PEK. LANTAI DAN PENUTUP LANTAI	84.362.870,80
IX	PEK. PENGECATAN	59.388.560,00
X	PEK. INSTALASI LISTRIK	20.656.000,00
XI	PEKERJAAN SANITAIR	25.159.000,00
XII	PEK. LAIN-LAIN	43.380.000,00
	JUMLAH A+B	887.511.493,34
	PPN 10%	
	T O T A L	887.511.493,34
	DIBULATKAN	887.510.000,00
Terbilang : (Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Juta Lima Ratus Sepuluh Ribu Rupiah,-)		

Gambar 3 : Rekapitulasi

d. Tahapan keempat membuat IMB sebagai proses perizinan



Gambar 4 : Membuat Gambar IMB

e. Tahapan Sosialisasi ke pemuka masyarakat tentang IMB



Gambar 4 : Sosialisasi IMB

4. KESIMPULAN

Kesimpulan yang diperoleh dari pengabdian masyarakat ini pendampingan perencanaan Mushalla dan pembuatan IMB adalah

1. Pekerjaan dilakukan di Jl. Engah Ejan RT. 02 RW 06 di wilayah Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim terdiri dari perencanaan pembangunan mushalla dan Pembuatan IMB
2. Total biaya yang dibutuhkan dalam pekerjaan perencanaan mushalla di Jl. Engah Ejan RT. 02 RW 06 di wilayah Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim adalah sebesar Rp. 887.510.000,00 (Delapan Ratus Delapan Puluh Tujuh Lima Ratus Sepuluh Ribu Rupiah)
3. Sosialisasi ke pemuka masyarakat khususnya warga RT. 02 RW. 06 Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim pentingnya IMB dalam proses pembangunan.

UCAPAN TERIMA KASIH

Penulis mengucapkan terima kasih kepada warga RT. 02 RW. 06 Kelurahan Mentangor Kecamatan Kulim yang telah memberi dukungan **financial** terhadap pengabdian ini.

DAFTAR PUSTAKA

- DK Ching, Francis., *Arsitektur: Bentuk, Ruang, dan Tatanannya* (Jakarta : Penerbit Erlangga, 2008).
- Pena, William., William Caudill, and John Focke, *Problem Seeking, An Architectural Programming Prime* (Boston : Cahners Books International. Inc., 1977)
- Soepandi, SS., *Anatomi Tampak* (Jakarta : Penerbit Djambatan, 1997)
- T.White, Edward., *Site Analysis : Diagramming Information For Architectural Design.* (United States of America: Arsitctural Media, 1983).
- T.White, Edward., *Buku Sumber Konsep, Sebuah Kosa kata Bentuk-bentuk Arsitketural.* (Bandung: Intermedia, 1987).
- Bechlang, Jon., *Creating Architectural Theory*, VNR Company, NY
- Chiara Joseph De, *Standart Perencanaan Tapak*, Jakarta, 1997, hal. 120-147
3. Cullen, G, *The concise townscape*, terjemahan, ITS, Surabaya,-
- Hakim, Rustam, *Unsur Perancangan Lansekap*, Bina Aksara, Jkt, 1987
- Hershberger, Robert, *Architectural Programming & Predesign Manager*, McGrawHill, NY, 1999, hal. 401-428
- Keputusan Menteri PU RI, *Persyaratan Teknis Aksesibilitas pada Bangunan Umum dan Lingkungan*, DPU, 1998
- Powell, Robert, *The Tropical Asian House*, Select Book, Singapore, 1996
- Reid, Grant W., *Grafik Lansekap*, Erlangga, Jakarta, 2001
- Rutledge, Albert J., *A Visual Approach to Park Design*, JWS, NY, 1985
- Walker, Theodore D., *Perancangan Tapak, Detail & Konstruksi*, Erlangga, Jkt, 2001
- Wang, Thomas C., *Gambar Denah & Potongan*, Erlangga, Jkt, 1999
- White, Edward T, *Analisis Tapak*, Intermatra, Bandung, 1985
- Ernest Neufert, *Data arsitek*, penerbit erlangga, Jakarta.
- Frank ORR, *Skala Dalam Arsitektur*, Penerbit Abdi Widya, Bandung
- HK, Ishar, *Pedoman Umum Merancang Bangunan*, Penerbit Intermatra, Bandung
- Issac ARG., *Pendekatan Kepada Perancangan Arsitektur*, Penerbit Intermatra, Bandung
- Kenneth Smithies, *Prinsip-Prinsip Perancangan Dalam Arsitektur*, Penerbit Intermatra, Bandung